

**NOTICE OF AVAILABILITY AND
NOTICE OF INTENT TO ADOPT A MITIGATED NEGATIVE DECLARATION**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Housing Authority of the County of Monterey (HACM) has prepared an Initial Study and Mitigated Negative Declaration (pursuant to the requirements of CEQA). The CEQA environmental document analyzes the potential environmental effects of the Laguna Haciendas Redevelopment Project (hereinafter “proposed project”) in the City of Salinas. The HACM invites all interested persons and agencies to comment on the proposed Mitigated Negative Declaration and Finding of No Significant Impact. The public review period ends on **May 26, 2010**.

Project Title: Laguna Haciendas Redevelopment Project

Project Location: Calle Cebu Site (76 Units): 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 36, 38, 40, 42, 50, 52, 60, 62, 64, 66, 77, 79, 81, 83, 69, 71, 73, and 75 Haciendas Place and 223, 225, 227, 229, 237, 239, 241, 243, 247, 249, 255, 257, 259, 261, 275-A, 275-B, 283-A, 283-B, 283-C, 283-D, 283-E, 283-F, 275-C, 275-D, 275-E, and 275-F Calle Cebu (Assessor Parcel Number: 003-121-010)

East Rossi Street Site (24 Units): 34, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 120, 124, 134, E.Rossi Street. (Assessor Parcel Numbers: 003-131-010 and 003-145-010).

Project Description: The proposed project would demolish the existing Hacienda Plaza housing facility, which consists of a total of 100 affordable housing units located on a scattered site. In addition, the Calle Cebu site (consisting of 22 existing structures) would be redeveloped with 11 multi-family residential buildings consisting of 99 affordable units and a two-story, 12,068 square foot “Residential Services Facility” building (hereinafter referred to a “RSF building”). The residential buildings would be comprised two- and three-story modular buildings and one two-story modular building located along the perimeter of the 5.5 acre parcel. The new housing facility would be referred to as “Laguna Hacienda” and would result in the development of 14 one-bedroom units, 49 two-bedroom units, 31 three-bedroom units, and five (5) four-bedroom units. The first floor of the RSF building would provide approximately 2,574 square feet of residential services use and 3,450 square feet of office space and the second floor of the office building would provide an additional 6,034 square feet of office use. The proposed project includes a Condition Use Permit (CUP) for the office use to be restricted for solely the purpose of HACM’s affordable housing services.

Lead Agency: Housing Authority of the County of Monterey

The environmental analysis documents are available for review at the following locations:

- Housing Authority of the County of Monterey, 123 Rico Street, Salinas, CA 93907
- John Steinbeck Library, 350 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901

Public Review Period: **Begins** – April 26, 2010
 Ends – May 26, 2010

Public Meeting: The HACM will be holding a public input meeting on **Monday, Monday April 26, at 6:00 PM and Monday, May 24th at 6:00 PM** at the HACM offices located at 123 Rico Street, Salinas, CA 93907.

Please submit any comments by **May 26, 2010**, close of business, to the following address:

Carolina Sahagun
Housing Authority of the County of Monterey
123 Rico Street
Salinas, CA 93907

All comments on the Mitigated Negative Declaration shall be submitted in writing during the public review period.

The Housing Authority Board of Commissioners will consider the proposed Mitigated Negative Declaration (MND) with any comments received during the public review period.

**AVISO DE DISPONIBILIDAD Y NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN
DE ADOPTAR UNA DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA**

SE NOTIFICA que la Autoridad de Viviendas del Condado de Monterey (HACM) ha preparado un Estudio Inicial y la Declaración Negativa Mitigada (conforme a los requisitos de CEQA). El documento ambiental de CEQA analiza los efectos ambientales potenciales de el Proyecto de Reurbanización Laguna Haciendas (en adelante "proyecto propuesto") en la Ciudad de Salinas. El HACM invita a todas las personas y agencias interesados en formular observaciones sobre el proyecto de Declaración Negativa Mitigada y búsqueda de Impacto No Significativo. El período de revisión pública termina el 26 de mayo de 2010.

Título del Proyecto: Proyecto de Reurbanización de Laguna Haciendas

Ubicación del proyecto: Calle Cebu (76 unidades): 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 36, 38, 40, 42, 50, 52, 60, 62, 64, 66, 77, 79, 81, 83, 69, 71, 73, and 75 Haciendas Place and 223, 225, 227, 229, 237, 239, 241, 243, 247, 249, 255, 257, 259, 261, 275-A, 275-B, 283-A, 283-B, 283-C, 283-D, 283-E, 283-F, 275-C, 275-D, 275-E, and 275-F Calle Cebu (Numero de Assesor: 003-121-010)

Calle East Rossi (24 unidades): 34, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 120, 124, 134, Calle E.Rossi Street. (Numero de Assesor: 003-131-010 y 003-145-010).

Descripción del proyecto: El proyecto propuesto demolera las viviendas actuales de Hacienda Plaza, que consta de un total de 100 unidades de vivienda asequible se encuentran en un sitio dispersos. Además, el sitio de la Calle Cebú (compuesto por 22 estructuras existentes) sería reconstruida con 11 edificios multifamiliares residenciales que consiste de 99 unidades asequibles y de dos pisos, y un edificio de 12,068 metros cuadrados que servira para "Servicios Residenciales" (RSF). Los edificios residenciales seran construidos de dos y tres pisos de edificios modulares y, ubicado a lo largo del perímetro de la parcela de 5.5 acres. La instalación de nuevas viviendas se conoce como "Laguna Hacienda" y tendría como resultado el desarrollo de 14 unidades de un dormitorio, 49 unidades de dos dormitorios, 31 unidades de tres dormitorios, y cinco (5) unidades de cuatro dormitorios. La primer planta del edificio RSF proporcionaría aproximadamente 2,574 pies cuadrados para uso residencial y de servicios de 3,450 pies cuadrados de espacio de oficinas y el segundo piso del edificio de oficinas que proporcionan un adicional 6,034 pies cuadrados de oficinas. El proyecto propuesto incluye una condición de Permiso de Uso (CUP) para el uso de la oficina que se limita exclusivamente para su uso en servicios de vivienda asequible HACM.

Agencia Principal: Autoridad de Viviendas del Condado de Monterey

Los documentos del análisis ambiental están disponibles para su revisión en los siguientes lugares:

- Autoridad de Viviendas del Condado de Monterey, 123 Calle Rico, Salinas, CA 93907

- Biblioteca John Steinbeck, 350 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901

Periodo de revisión pública: Comienza – 26 de abril del 2010

Finaliza – 26 de mayo del 2010

Reunión Pública: La HACM llevará a cabo una reunión de participación pública el lunes 26 de abril, a las 6:00pm y el lunes, 24 de mayo a las 6:00pm en la oficina central localizada en el 123 Calle Rico, Salinas, CA 93907.

Porfavor, envíe sus comentarios antes del **26 de mayo 2010**, cierre de negocios, a la siguiente dirección:

Carolina Sahagun
Autoridad de Viviendas del Condado de Monterey
123 Rico Street
Salinas, CA 93907

All comments on the Mitigated Negative Declaration shall be submitted in writing during the public review period.

Todos los comentarios sobre la Declaración Negativa Mitigada se presentarán por escrito durante el período de revisión pública. La Mesa Directiva de la Autoridad de Viviendas tendrá en cuenta la propuesta de Declaración Negativa Mitigada (MND) con las observaciones recibidas durante el período de revisión pública.